

CAIET DE SARCINI

privind valorificare prin licitație publică cu strigare a două tractoare U650
aparținând patrimoniului Comunei Sagna

1. Informații generale privind vânzătorul

Primăria Comunei Sagna, cu sediul în sat Sagna, comuna Sagna, cod fiscal 2613796, reprezentat prin Roca Vasilică în funcția de primar, telefon 0233/766002, fax 0233/766213, e-mail: primaria_sagna@yahoo.com, în calitate de vânzător.

2. Obiectul vânzării

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a două tractoare U650 aflate în patrimoniul Comunei Sagna, identificate după cum urmează:

- Tractor U650,

nr. de înmatriculare Sagna - NT-020,
nr. de identificare 65247172
anul fabricației 1997
culoare ROSU
motor serie 745755
capacitate cilindrica 4.760 cmc

- Tractor U650,

nr. de înmatriculare Sagna - NT-001,
nr. de identificare 65134095
culoare PORTOCALIE
anul fabricației 1987
motor serie 581183
capacitate cilindrica 5.488 cmc

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin vânzare a tractoarelor U650 în conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și a H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

3. Prețurile de pornire a licitației publice cu strigare

- Tractor U650, SAGNA-NT-020, an fabricație 1997 – 22.395 lei
- Tractor U650, SAGNA-NT-001, an fabricație 1987 – 15.023 lei

Preturile de pornire al licitației publice deschise cu strigare a fost stabilit având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul Casapu Ioan.

Prețul de vânzare adjudecat va deveni prețul contractului de vânzare – cumpărare și se va achita integral în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării la caseria Primăriei Comunei Sagna sau în contul

RO75TREZ49221390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Roman.

Pasul de strigare la licitație este de 500 lei.

Garanția de participare la licitație este de 5% din valoarea prețului de pornire la licitație, respectiv 1.120 lei pentru Tractor U650 – SAGNA-NT-020 și 751 lei pentru Tractor U650 – SAGNA-NT-001, care se achita la casieria Primărie

Comunei Sagna sau prin ordin de plată în contul RO83TREZ4925006XXX000167 deschis la Trezoreria Municipiului Roman.

Garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 5 zile de la finalizarea contractului de vânzare - cumpărare.

Valoarea bunurilor vândute se va constitui integral venit la bugetul local.

Participanții la procedura de licitație au posibilitatea de a inspecta bunurile materiale/autovehiculele care fac obiectul licitației, la sediul Primăriei Comunei Sagna.

4. Condiții de participare la licitație

Pot participa la procedura de licitație publică cu strigare, persoanele fizice și juridice, în calitate de ofertanți - potențiali cumpărători, pentru unul sau mai multe categoriile de bunuri care fac obiect al vânzării.

Sunt considerați ofertanți calificați, ofertanții care fac dovada că nu au datorii către bugetul local al comunei Sagna.

5. Documente necesare pentru participarea la licitație

Pentru participarea la licitație ofertanți - potențiali cumpărători - vor depune până la data și ora specificată în anunțul licitației, la sediul Primăriei comunei Sagna oferte de participare, în plic închis.

Ofertanții - potențiali cumpărători, vor depune câte o singură ofertă pentru fiecare din bunurile pe care doresc să le cumpere, iar în situația în care doresc să cumpere mai multe categorii de bunuri, vor depune câte o ofertă, distinctă, pentru fiecare bun.

Plicurile exterioare vor conține următoarele documente:

- Cerere de participare conform anexei nr.1 la prezentul caiet de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 5% din valoarea prețului de pornirea licitației pentru fiecare categorie de bunuri pentru care potențialul comparator depune oferta, în copie (la licitație se va prezenta originalul);
- Formular ofertă conform anexei nr. 2
- Documente care certifică identitatea și calitatea potențialului cumpărător:

A - pentru persoane juridice:

- copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrul Comerțului, și de pe certificatul de înregistrare fiscal;
- act de identitate al reprezentantului legal sau al persoanei care reprezintă potențialul cumpărător;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă potențialul cumpărător la ședința de licitație, dacă este cazul;.
- certificat fiscal eliberat de serviciul de impozite și taxe al Primăriei, din care să reiasă că nu deține debite față de bugetul local în original sau copie legalizată, valabil la data licitației;
- certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, în original sau copie legalizată, valabil la data licitației;

B - pentru persoane fizice

- copie de pe actul de identitate;
- în situația în care potențialul cumpărător este în imposibilitate de a se prezenta la ședința de licitație, poate împuternici o altă persoană, în baza unei delegații, în aceeași situație urmând a se depune și copia actului de identitate al împuternicitorului;

- certificat fiscal eliberat de serviciul de impozite și taxe al Primăriei, din care să reiasă că nu deține debite față de bugetul local în original sau copie legalizată, valabil la data licitației;
- certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, în original sau copie legalizată, valabil la data licitației;

6. Modul de prezentare a ofertei

Toate documentele pentru participarea la licitație vor fi depuse într-un plic sigilat pe care se va specificat „Licitație publică cu strigare pentru valorificarea prin vânzare a tractorului U650 SAGNA-NT-020 sau SAGNA-NT-001”

Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

În cazul în care până la termenul limita nu se depune nici o oferta, procedura licitației publice se va relua.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limita de primire prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a mai fi deschise.

Ofertanții își pot retrage oferta în baza unei cereri scrise până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare la licitație.

6. Desfășurarea licitației

Licitatia va avea loc la data și ora specificate în anunțul privind organizarea și desfășurarea licitației la sediul Primăriei Comunei Sagna.

Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța ofertele respinse, precum și motivele.

Licitatia propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire iar pasul de strigare va fi de 500 lei.

Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

Licitatia este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți care oferă prețul de pornire la licitație.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declara închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care considera că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul organizatorului licitației, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia iar instituția publică organizatoare este obligată să o soluționeze în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, iar a doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin un ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.

Obligațiile părților

Vânzătorul are următoarele obligații:

- să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare – primire.

- să se prezinte la notar pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în termen de 10 zile calendaristice de la achitarea prețului adjudecat.

Cumpărătorul are următoarele obligații:

- cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, la valoarea adjudecată în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării la caseria Primăriei Comunei Sagna sau în contul bancar sub sancțiunea anulării licitației și reluarea procedurii de licitație publică.

- să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, etc.

DISPOZITIL FINALE

Participanții la procedura de licitație au obligația să studieze toată documentația referitoare la acesta, iar în cazul în care au nemulțumiri la diferite aspecte, au dreptul de a solicita clarificări suplimentare.

Neachitarea de către persoana câștigătoare a licitației a prețului adjudecat în termen de 10 zile de la data licitației, atrage de drept pierderea dreptului de adjudecare și a garanția de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație depusă de către ofertantul câștigător al licitației, se retine de vânzător până la achitarea integrală a prețului contractului de vânzare - cumpărare. Aceasta se restituie celorlalți participanți necâștigători în termen de 5 zile de la data licitației, în baza unei cereri scrise de restituire.

În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

Anexe:

- Cerere participare
- Formular ofertă

CATRE
Primăria Comunei Sagna

Subsemnatul _____ cu domiciliul in
_____, identificat cu C.I. seria __, nr.
_____, eliberata la data de _____, avand C.N.P.
_____, formulez prezenta

CERERE

de participare la licitatie publica din data _____, ora _____,
privind vanzarea _____
_____.

Data: _____

Semnatura:

OFERTANT _____

DOMICILIUL/ sediul social _____

FORMULAR OFERTĂ

privind licitația publică din data de _____ , având ca obiect valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a unui tractor U650 aflate în patrimoniul comunei Sagna, județul Neamț.

TRACTOR U650: _____

Prețul oferit: _____ lei.

OFERTANT

Nume și prenume _____

Semnătură/ștampila _____